Nyhedsbrev til grundejerne på Vej 14 11. september 2025

Kære grundejere på Vej 14,

Bestyrelsen håber, at alle har nydt den gode sommer på Lyngen. Vi var glade for det pæne fremmøde til generalforsamlingen – her er en kort status fra bestyrelsen:

1. **Klagesagerne vedr. tennisbanen** er blevet afvist af Planklagenævnet. Dermed står det klart, at tennisbanen er lovligt opført, og sagen er afsluttet.

2. **Vandafledning fra området ved Vej 9.** Bestyrelsen vurderer ikke, at vi med en klagesag eller i yderste konsekvens en sag ved domstolene har mulighed for at vinde sagen. Vi vil i stedet holde regelmæssigt øje med vandstanden ved vandhullet ved betonbroen.
   Vi har kontaktet de nærmeste grundejerforeninger, som også – hvis vandstanden stiger i vådområdet – vil blive påvirket. Det drejer sig om Vej 13 og 15 samt Vig Strandkoloni (Ericavej) og Fiskersminde (M. Heeringsvej). Desuden har vi tæt kontakt med kommunens Naturteam, som er opmærksom på problemet.
   Vi har ansøgt om at reservere midler hos FSDT (tidligere SAGT) til dækning af udgifter for at forbedre gennemstrømningen af vandet ved betonbroen, hvis forhøjet vandstand skulle nødvendiggøre det. Desuden vil vi rette krav om dækning af eventuelle udgifter mod Jyderup Lyng Grundejerforening, som er projektansvarlig for vandafledningen.

3. **Status for kontingentbetaling 2025/26.** Betaling af kontingent for sæsonen 2025/26 viser, at de fleste har betalt inden 1. september 2025. 13 medlemmer mangler at betale – de bedes indbetale snarest for at undgå rykkergebyr.
   Kontingent: kr. 500,00
   Reg.nr. 2104 kontonummer: 0717534816 – husk at påføre husnummer.

4. Bestyrelsen konstaterer, at der ikke var stemning på generalforsamlingen for en fælles indsats omkring **klipning af buske og træer**. Derfor går vi ikke videre med den ide.

5. Med hensyn til **vanddrænet** var der heller ikke stor opbakning til en fælles indsats. Bestyrelsen vil derfor opfordre bredsideejerne til, at man hjælper hinanden med vedligeholdelsen og evt. forsøger at få andre frivillige til at give en hånd med.

6. Hvad angår **naturpleje af strandengsområdet** var opbakningen på generalforsamlingen ret positiv. Bestyrelsen ønsker derfor at fortsætte indsatsen for naturpleje baseret på disse præmisser:
   - Formålet med naturplejen er at **styrke og bevare naturværdier** på strandengen mellem sommerhusområdet og Sejerø Bugt. Området er fredet og naturbeskyttet under Natura-2000. Derfor er det særligt vigtigt at passe på vores ”grønne guld”, og de fugle og insekter, som findes i området.
   - Et bærende princip i organiseringen af naturplejen er, at indsatsen baseres på **frivillighed** både arbejdsmæssigt og økonomisk.
   - Naturplejeindsatsen tager udgangspunkt i den **plejeplan**, som vi har fået af kommunens Naturteam.
   - Indsatsen sker **koordineret med Naturteamet.**
   - **Indsatsen afrapporteres** årligt til Naturteamet og på foreningens hjemmeside.

   Vi forestiller os, at naturplejen tilrettelægges i **en to-strenget model:**

   - Mindre opgaver løses typisk manuelt og af frivillige i grundejerforeningen.
   - Større opgaver overlades til ekstern operatør, der løser specifikke opgaver mod betaling.

   Naturforskønnelsen i strandengen ses som et gode for alle og ikke kun for lodsejerne i 1. række. Der vil være behov for **plejeopgaver såvel syd som nord** for betonbroen.

   - **Naturplejeaktiviteter** for et givet år skal, inden de igangsættes, **godkendes/accepteres** af den/de relevante grundejere af de berørte arealer i det fredede strandengsområde.

- Bestyrelsen vil være **koordinator og kontaktpunkt** for ejergruppen og for eksterne kontakter og vil overvåge og godkende den plejeindsats, der udføres af ekstern operatør.
- Vi vil søge om midler i **eksterne fonde**, og bestyrelsen vil sikre sig viden om processen og ansøgningens indhold fra ekstern rådgiver. Ambitionen er, at vi så vidt muligt får finansieret vores udgifter til de større opgaver. Desuden vil vi stile mod at opnå **tilskud fra Naturteamet** i forhold til specifikke plejeaktiviteter.
- Hvis fondsmidlerne viser sig utilstrækkelige, vil bestyrelsen forsøgsvis og på helt **frivillig** basis bede de øvrige grundejere om et **tilskud til naturplejen**.
- Vi fortsætter den hidtidige indsats med bekæmpelse af **opvækst af pil og birk** i den sydlige ende af rørskovsområdet ved hjælp af en ekstern operatør. Naturteamet har støttet denne indsats økonomisk hvert år, og resten af udgiften er betalt af ejerkredsen **på frivillig basis**.
- Vi vil udbygge **vores egen frivillige indsats** og forsøge at engagere interesserede grundejere, som vil gøre en aktiv indsats for naturplejen.
- Vi afholder **et antal arbejdsdage** (2-3 timers indsats), hvor vi fjerner invasive arter eller pionér planter og trimmer trampestier mv. Vi afslutter med fællesspisning.
- Vi vil organisere **orkidétur/vandring i strandengen** for alle interesserede grundejere for at inspicere særligt sjældne eller fredede planter. Desuden kan resultatet af mindre og større plejeinitiativer vises.

7. **Sæt kryds i kalenderen ved disse datoer**, hvor vi håber at se mange glade ansigter:

   Naturpleje arbejdsdag kl. 10-13 **fredag d. 17. okt. eller lørdag d. 18. okt. 2025** (vejrafhængig). Vi afslutter med fælles frokost. Tilmelding til formanden på sms til 5052 1565.

   Naturpleje arbejdsdag kl. 10-13 **lørdag d. 28. marts 2026**. Vi afslutter med fælles frokost. Tilmelding til formanden på sms til 5052 1565.

   Orkidétur og "markvandring" i strandengen kl. 10-11 **søndag d. 17. maj 2026.** Tilmelding til formanden på sms til 5052 1565.

   Orkidétur og "markvandring" i strandengen kl. 10-11 **lørdag d. 23. maj 2026.** Tilmelding til formanden på sms til 5052 1565.

   Naturpleje arbejdsdag kl. 10-13 **lørdag d. 13. juni 2026**. Vi afslutter med fælles frokost. Tilmelding til formanden på sms til 5052 1565.

8. Afslutningsvis en god nyhed fra lokalområdet om **naturpleje til havs**. I SN-nyt fra 5.9.25 kan man læse at:

   WWF Verdensnaturfonden vil stå i spidsen for et stort projekt med det formål at genoprette Sejerøbugtens havnatur over de næste 5 år.

   Initiativet har lokal opbakning fra Odsherred og Kalundborg kommuner, organisationer, og involverer forskere fra flere danske universiteter. Projektet omfatter plantning af ålegræs, udsætning af 500.000 torsk og etablering af stenrev og blåmuslingebanker.
   Sejerøbugten har tidligere været rig på liv, men er blevet forringet af stenfiskeri, bundtrawl og kvælstofudledning. Projektet støttes med 33 millioner kroner fra Endangered Landscapes & Seascapes Programme.

Med venlig hilsen og på gensyn senest i efterårsferien

Bestyrelsen